

Vedtægter for Bording Kraft-Varmeværk A.m.b.A

§ 1

Navn og hjemsted

- 1.1. Selskabets navn er Bording Kraft-Varmeværk A.m.b.A.
- 1.2. Selskabets hjemsted er Bording.

§ 2

Formål og forsyningsområde

- 2.1. Selskabets hovedformål er i kraft af sit medejerskab i Ikast Værkerne Varmer A/S at anlægge og drive energiproduktionsanlæg, distribuere fjernvarme til selskabets andelshavere og videresælge el-produktionen.
- 2.2. Selskabets varmemforsyningsområde fastsættes til enhver tid af Ikast Værkerne Varmer A/S's bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelse af varmemforsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommuneplan, lokalplan og varmeplan respekteres.

§ 3

Andelshavere/varmeaftagere

- 3.1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
 - a. ejer af særskilt matrikuleret ejendom
 - b. ejer af ejerlejlighed med egen hovedmåler tilhørende selskabet
 - c. ejer af bygning på lejet grund
 - d. en andelsbolighaver, der har særskilt måler tilhørende selskabet og hvor andelsboligforeningen hæfter solidarisk.
- 3.2. Enhver, der opfylder en af de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme. Andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af bestyrelsen udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
- 3.3. Levering til ikke andelshavere kan i særlige tilfælde ske under forudsætning af, at vilkårene svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4. Når særlige forhold gør sig gældende f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler med hensyn til tilslutning og varmelevering.
- 3.5. Andelshavere, varmeftagere og ikke andelshavere forpligter sig til at respektere de til enhver tid gældende vedtægter samt øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder almindelige og tekniske leveringsbestemmelser samt tariffblad.
- 3.6. I overensstemmelse med kommunal beslutning tinglyses der på en andelshavers ejendom pligt til at forblive tilsluttet fjernvarmeanlægget.

§ 4

Andelshaverens hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1. I forhold til trediemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaverens pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2. Selskabets ledelse udarbejder tariffene under hensyntagen til gældende regler.
- 4.3. Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom omhandlende forpligtelse til for en ny ejer at betale tidligere ejers restancer til varmerværket.

§ 5

Udtrædelsesvilkår

- 5.1. Udtrædelse er til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

5.2. Ved eventuel udtrædelse forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Afgifter i henhold til årsopgørelse
 - b. Eventuelt skyldige afgifter
 - c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
 - d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabets tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.
- Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:

e. Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet, og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi i regnskabsåret inden opsigelsen.

5.3. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

5.4. Ledninger, der tilfører naboejendomme varme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet – efter forlangende fra selskabet – at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

§ 6

Deklarationer

6.1. En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

-deklaration om fjernvarmeforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter og leveringsbestemmelser.

- deklaration om ledninger, der føres gennem andelshavers ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.

Tinglysning bekostes af selskabet.

Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7

Generalforsamling

7.1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

7.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.

7.3. Generalforsamlinger indvarsles med mindst 14 dages varsel ved annonce i mindst 1 lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

7.4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- a. Valg af dirigent.
- b. Beretning for det forløbne regnskabsår.
- c. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.
- d. Forslag fra bestyrelsen.
- e. Indkomne forslag.
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- g. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- h. Valg af revisor.
- i. Eventuelt.

7.5. Hver fremmødt andelshaver har en stemme for hver ejendom, vedkommende ejer. Ingen andelshaver kan dog have mere end 3 stemmer.

7.6. For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejligheder og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

- 7.7. Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 10 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.
- 7.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
- 7.9. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.
- 7.10. Vedtægtsændringer kan kun besluttet af andelshavere.
- 7.11. Afgørelser træffes ved almindelig stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.12. Skriftlig afstemning finder sted, såfremt bestyrelsen, dirigenten eller mindst 5 af de fremmødte stemmeberettigede forlanger det.
- 7.13. Ved valg af personer afgøres stemmelighed ved lodtrækning. I tilfælde af stemmelighed i andre sager anses forslaget for bortfaldet.
- 7.14. Ved vedtægtsændringer kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer.
- 7.15. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til i selskabets vedtægter at foretage sådanne ændringer, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkomne generalforsamling redegøre for disse ændringer.
- 7.16. Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.17. Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på Ikast Værkernes kontor, i de lokale pengeinstitutter samt på Ikast Værkernes og Bording Kraft-Varmeværks hjemmeside senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.18. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når $\frac{1}{4}$ af andelshaverne skriftligt fremsender ønsker herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

§ 8

Bestyrelse

- 8.1. Selskabets bestyrelse består af 4 medlemmer, hvoraf mindst 3 skal være andelshavere.
- 8.2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen.
- 8.3. På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem indtil næste følgende generalforsamling.
- 8.4. Valgbar som bestyrelsesmedlem eller suppleant er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9

Selskabets ledelse

- 9.1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og sekretær.
- 9.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 9.3. Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som beslutningsprotokol.

- 9.4. Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.5. Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden.
Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.6. Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 9.7. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv

§ 10

Regnskab og revision

- 10.1. Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december.
Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser om god revisionsskik.
- 10.2. Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

§ 11

Selskabets opløsning

- 11.1. Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2. Besluttet selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3. Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes indskudskapital.
Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Vedtægter for Bording Kraft-Varmeværk er vedtaget på generalforsamlingen i 2009.

Bording, maj 2009

Jørgen H. Møller Per Hedegaard Jakob Lauridsen Ove Bach